

ДО ВЪРХОВНА КАСАЦИОННА ПРОКУРАТУРА- СОФИЯ
НА ВНИМАНИЕТО НА Г-Н БОРИС ВЕЛЧЕВ- ГЛАВЕН ПРОКУРОР

СИГНАЛ

От долуподписаните граждански сдружения и политически сили

Относно: Извършени крупни закононарушения , касаещи присвояване и преразпределение на стотици милиони левове в Община - Варна

Господин Главен прокурор,

Ние представителите на гражданските сдружения, както и на политическите сили в града ни, Ви представяме конкретни данни относно извършени тежки нарушения от общински служители, както и лично от кмета .Те са илюстрация за т.н. „модел Варна“, който за съжаление представлява симбиоза между престъпни групировки, действащи чрез техните подставени фирми, Община, полиция, прокуратура.

Безконтролността, ненаказуемостта, осигуреният широко разгърнат чадър е единствената причина за размаха на корупционните схеми, които действат през годините. За съжаление, те останаха скрити от широката общественост, но е дошло времето да бъдат ясно посочени от нас, а също така и да бъдат предприети съответните мерки от отговорните институции, каквато е Вашата.

Ето и самите данни:

1. Общинска фирма "Пазари":

Изготвен е проект за банка, офиси и няколко борси на терена на петъчния пазар, като е сменено изцяло предназначението му от сто годишната му история. Сключен е договор за кредит с ЦКБ за 12 000 000лв. За залог служи 11 000 кв.м земя на самия пазар, оценена едва за 123 000лв, /цената на една гарсонiera/. Проектът е изготвен, дори запладен на стойност 300 000лв. Приходите на „Пазари“ са малки и далече няма да покриват падежите на кредита, което е известно на ръководството на общинската фирма и на Общината. При това положение е неизбежно изпадането в несъстоятелност и предоставянето на 11 000 кв.м в централната част на Варна на неясен собственик в ущърб на гражданите на Варна. Грабежът е не само в тази посока. Подписан е договор за консултантски услуги с фирма "Виа Монеда" за сумата от 3 200 000лв, в който е записано, че сумата е дължима дори и при непострояване на обекта. При бегли аритметични изчисления и експертна оценка на бъдещото строителство, се установява, че за

труда на цялостното изграждане на един такъв обект на стойност 12 000 000лв., фонд работна заплата е 3 000 000лв. На практика строителството би излязло 3 000 000лв., проектът- 300 000лв, а само консултантските услуги- 3 200 000лв.

„Обединено Гражданско Сдружение“, благодарение на широката гражданска подкрепа, проведените пресконференции, протестни акции и митинги, успяха да се преборят с подготвената схема и да спасят пазара. Дори и младите хора от ДАНС останаха учудени, когато ръководството на сдружението им предостави над 50 кореспонденции проведени с различни институции, прокуратура, полиция, правителство и др.

Разходите за сметка на всички нас по въпросната корупционна схема не спират до тук:

Похарчиха се 200 000лв адвокатски хонорар по заведено дело от фирма „Виа Монеда“ срещу Пазари. В основата на престъпната схемата е директорът на общинска фирма „Пазари“ г-н Милко Тодоров, който не само е подписал консултантския договор за 3 200 000лв., но е длъжностното лице, което е превърнало общинска фирма „Пазари“ в хранилище на партийния слугинаж с умишлени постоянни реконструкции и модернизации на „Пазари“, чиято единствена цел е акумулиране на престъпни средства. Многократно са изпращани безрезултатно сигнали до прокуратурата, включително и когато назначеното вещо лице установи, че стойността на построените съоръжение е завишена два пъти – от 250 лв./кв.м на 500 лв./кв.м. В същото време постоянно се завишават наемите на масите на пазара. В случай, че бъде извършена проверка, ще се установи, че голяма част от хората там са с висше образование, но са принудени да изкарват по този начин прехраната си. Посяга се и на най-бедната прослойка на нашето общество. И вместо да се потърси сметка за тази безотговорност, управляващите го назначиха за заместник- директор на ВиК – Варна. По този начин му дадоха възможност да разполага с 1 милиард годишно, а не 10 000 000лв, както във фирма „Пазари“.

2. Приватизиране на общинския дял от 34,85% от фирма „Шеле екосервиз“: Само срещу 1 600 000лв. задължения на Общината, са продадени не само една от концесиите си за събиране на битови отпадъци, но и принадлежащия на всички варненци апетитен имот от 14 000кв.м, намиращ се в широкия център на Варна. Необходима е проверка защо Общината не продаде въпросните активи чрез публичен търг, при което при утвърдения пазарен принцип Общината можеше да плати дълга си и в хазната да останат още 10 000 000лв.? Къде са те? Как и на кого се разпределиха? С тези средства биха могли да бъдат построени 10 детски градини.

3. Преотстъпване на частна общинска собственост, находяща се на ул. „Черна“ 6-10: Всеобщо е мнението на разследващите органи, че голяма част от злоупотребите се прикриват зад колективните решения. В случая имаме обратен знак, с решение на Общински съвет Варна, видно от протокол № 41 от 2005г., общинските съветници гласуват 100 % за преотстъпване на въпросната частна общинска собственост, състояща се от 1581 кв.м за построяване на храм по искане на Варненската и Великопреславската Света Митрополия. В качеството си на юрист и на кмет – Кирил Йорданов си позволява наглостта да не зачита решението на общинския съвет, а с договор номер Д-5-9200/1402/30.12.2005г, прехвърля собствеността на имота на лицето Пламен Димитров Ирияков. Освен това към въпросния имот се приобщават 351кв.м -част от съседните зелени площи. Видно от проекта бъдещата сграда ще се състои от 300 студийни, 40-50 кв.м апартамента плюс 1400 кв.м. търговска площ на партера. Договорът е сключен в ущърб на Общината тя получава като обезщетение само 10 апартамента, при долагащите и се при всички пазарни правила, утвърдени в годините- 100 апартамента и 400 кв.м търговска площ на партера. След като всичко е законно, защо въпросният имот беше прехвърлен неколнократно?

Първо бащата го продава на сина си Пламен Иринков, той от своя страна го продава на съпругата си Гергана Иринкова - все добросъвестни купувачи. Тези действия бяха продиктувани след като ние алармирахме обществото и най-вече институциите.

Независимо каква ще е формата на сделката между Общината, дали търг, конкурс или публично частно партньорство, проверявайки и анализирайки стотиците сделки всеки ще се убеди, че сделките са сключени в ущърб на Общината, респективно бюджета с 10 до 15 пъти под утвърденият вече 22 годишен пазарен механизъм.

4. Детска градина „Морски свят“ в кв. „Аспарухово“: Без никаква база, без наличието на проектосметна документация, се определя стойността на въпросната детска градина – 2 300 000 лв., колкото „случайно“ е стойността на отстъпения общински имот. И следват до болка познатите прийоми: До въпросния конкурс са допуснати фирми, които имат 32 000 000 лв. оборот и 14 000 000 лв. активи, определен брой работници, технически и инженерен персонал. Т.е. параметрите на „нашата“ предварително уговорена фирма, което е кражба в две посоки. Оценка на експерти е установила, че съгласно стандартите за строителство на такъв тип детски заведения е около 1 000 000 лв., при това с включена повече от прилична печалба. Това означава, че се касае за присвояване на 1 300 000 лв. Другата посока на грабежа е, че за въпросния общински имот предварително е намерен купувач. Истинската му пазарна стойност, не е както е определена 2 300 000 лв., а тази за която се продаде само след няколко месеца, а именно за 4 414 194 лв. без ДДС. В случая грабежа е още по брутален. Отново са откраднати 2 100 000 лв. Ние задаваме въпрос, на който следва да отговори прокуратурата: Не е ли извършено престъпление по служба като въпросният обект не е продаден на търг, при който от реално получената сума 4 414 194 лв. без ДДС, щяха да се построят четири детски градини и щяха да останат 400 000 лв. за решаване на действително остри социални нужди на Общината. Защо с получените средства е построена само една и са откраднати от младите семейства и техните деца три детски градини, вместо да се реши този остър социален проблем.

5. Извършване на проверка на броя на деактуваните общински имоти, които вече са отписани, за които твърдим, че са стотици и ще се види, че загубите за общинския бюджет ще надхвърлят милиард. Ще посочим само един от многото примери: Накрая на Аспаруховия мост, в района на Института по хидрология, на брега на езерото или точно на 2 км. от Катедралата, общината притежаваше общински имот от 700 дка. При справка в последния брой на списание „Варненски имоти“ се установява, че на 10 км. от центъра в районите на Метро, Комитово ханче, завод Янко Костов, цената на кв. метър е 250-300 евро. Така че не е трудно да се стигне до извода, че се касае за общински имот на стойност 350 млн. лв. А от продажбата само в този конкретен случай на над 600 дка. общинска собственост злоупотребата е няколкостотин милиона лева. Разследващите органи ще установят, че това е масова практика – да се обсебват редица имоти от властимащите и то в най-престижната част на града.

6. Да се извърши проверка на схеми, по които за допускане до търгове се описват параметрите на предварително избрана свързана с общински служители, фирма. Само за последния мандат в Здравна дирекция на Община Варна са проведени 4 търга по Закона за обществените поръчки. И четирите са спечелени от една и съща фирма – „Весела“- ЕООД. Всяка една от поръчките е с обем средно около 4-5 млн. лв. и по правило фирмата спечелила търга дава оферта с 1 млн. лв. повече от останалите 10 участници в търга. И тъй като по показателя цена не печели точки, по другите показатели, като гаранция и срок на завършването, им се зачитат нереалните 70 години гаранция, нещо което го няма в световната практика, и два

месеца и половина срок за изпълнение при предвиден технологичен срок от година и половина. Случайно ли е съвпадението, че въпросната фирма е регистрирана в Повеляново, от където е и директора на дирекцията г-н Марков. Благодарение на нашия граждански протест въпросния 4ти по ред спечелен търг, беше анулиран. След което комисията за защита на конкуренцията допусна отново да бъде подведена да постанови утвърдително решение отново в полза на въпросната фирма „Весела“- ЕООД, което решение е гаранция за един взаимен общ интерес. Тази практика в Община Варна е масова, изцяло е пренебрегнат закона за обществените поръчки. Ето защо, следва да се извърши обстойна проверка както на този случай, така и по отношение на провеждане на търгове, спечелени от фирмите Инжстрой,Пътища,Хидрострой,Пътища и мостове. Така ще стане ясно как фамилията на някои от гореспоменатите фирми, само след третата година от старта на дейността, карат ферарита за по

500

хил.

лв.

7. Да се извърши проверка по направените разходи за поддържане инфраструктурата при зимни условия: Многократно се завишават изплатените средства спрямо реалните. Предходната зима имаше само 2 кратки цикъла на застудяване, проверката ще установи, че въпросната фирма няма в наличност, нито необходимите изплатени обеми пясък, луга и други материали, нито технологично е възможно за това кратко време да се усвоят тези големи обеми.

8. Извършване на проверка за планираните и изразходвани средства за изграждане и възстановяване на улични настилки и тротоари, проблем особено актуален за квартали като „Бриз“ и новосъздадени около него инфраструктури. Живеещите там от 20 години, хиляди наши съграждани не знаят какво е това тротоар, бордюр, пътна настилка. От друга страна, за обновения пл. „Независимост“, за който се дадоха милиони левове и който постоянно е в ремонт и се похарчиха средства още 3 пъти по толкова. Следва да се обърне особено внимание на обектите свързани с полагане на тротоарни плочки пред Часовника (Козирката). Как само 4г след ремонта е тръгнал процеса на разлагането им. За втори път се подменят наскоро ремонтираните плочки на площада до самата Община. Най-фрапантен е случаят с ларгото пред х-л Черно море и подстъпа към Морската градина. 15 хил. квадрата площ беше обновена, а вижте състоянието й само след 4г.. Ускореният процес на разлагане на настилката, след тази зима, ще стане проблем най-вече за майките с колички. Всичко това има само една-единствена причина, че на фирмите изпълнители им се взема половината от офертната цена. В стремежа си, те от своя страна да завършат обекта и да реализират макар и малка печалба, купуват най-евтините материали. При това общинският бюджет е с 90 млн. дефицит. Трябва да се запитаме оттук нататък отново ли ще възстановяваме наскоро обновената инфраструктура на въпросните обекти или тази част на града, която е в окаяно състояние и не е ремонтирана от 50-60 години?

9. Да се извърши проверка на проведения търг за нанасяне на кадастралния план на електронен носител. Явно отново беше спечелен от „нашата“ фирма. Никой не й потърси сметка, защо не си да върши работата, тъй като половината град остана ненанесен – и то сгради построени преди 50-60 години. Обяви се във вестник, че ако в определен срок не се представят данните в офиса на фирмата, понататъшното нанасяне ще е за сметка на гражданите. А това означава, че за нанасянето на апартамента и евентуално на един поземлен имот, те ще трябва да заплатят по 300 лв. за всеки или 600 лв. на семейство. По този начин натовариха най-бедната част от населението, която няма голям достъп до информация, да направи тези допълнителни разходи в размер на четири минимални пенсии. Тези хора са обречени пожизнено да не могат да разполагат с имотите си. Кой произволно определи, че цената за нанасянето на имот е 300

лв. и в чии джоб ще влязат 30 млн. лв.? Не е ли редно прокуратурата най-после да се намеси, фирмата да бъде заставена да си изпълни договора, залегнат в офертата, и да се върнат парите на хората.

10. Умишлено създаване на корупционна среда : Съзнателно се бавят процедурите по издаване на разрешително за строеж. Справката доказва , че само единият от разрешителните режими или направата на подробен устройствен план в Община Варна се изготвя за 150 дни. Докато тази услуга в София е под законовия срок или се изготвя за средно 21 дни. В потвърждение можем да приложим копие на протестната декларация на Камарата на архитектите. В нея се излагат доводи , че Община Варна не спазва регламентирани срокове за съгласуване и одобряване на проектите , както и сроковете за издаване разрешително за строеж. Преписките се проточват с месеци и година над-определения нормативен срок , че умишлено се изискват допълнителни документи, нерегламентирани по закон . Че още през 2008 г. е поискана среща с кмета по тези наболели въпроси , но и такава и до днес не се е състояла. Че всичко това навежда на мисълта за умишлено съставяне на корупционна среда. Само този пример е достатъчен. Камарата на архитектите трябва да е дясната ръка на кмета. Пред варненското гражданство стоят неотложни проблеми. Какъв е шанса на отделната фирма на варненския гражданин – обикновения човек да постави и намери решение на неговия проблем? В следствие липсата на какъвто и да е контрол се стигна до там, че построяването на обектите става за кратък срок , отколкото времето за сдобиване с разрешително. Това са последици с неизмерими загуби за икономиката ни. Заповедта на кмета, отне правото на петте районни кметства да подготвят и одобряват ПУП-ове и издават разрешително за строеж. Нещо , което не си позволиха нито София , нито Пловдив , нито Бургас. Цялата тази дейност се повери в ръцете на няколко фамилии и техните поставени фирми.

Много от издадените заповеди на кмета за забрана на строителството в определени райони са преднамерени и отново обслужват определени интереси. Ще Ви представим редица подобни заповеди, отменени от българския съд като незаконосъобразни: Решение на Административен съд Варна № 470/2010г. , Общината е осъдена, съдът отново отменя като неправомерна заповедта на кмета. С решение № 136/06.01.2009г. Върховния административен съд отново обявява за нищожна заповедта на кмета. С административно дело 2486/2010г. е отменена заповедта като незаконосъобразна. Предстои решение на дело №2368/2011г. ,заведено в Административен съд Варна. Това явление от тук нататък ще има все по-големи размери. Засегнати са десетки фирми и граждани. Завеждат се дела срещу Общината за десетки милиони левове по закона за отговорността на държавата.Тези хора не си дават сметка, че строителството е на принципа на поточността. Какво ще правят през този дълъг период на забрана предприемачите с механизацията, оборудването , работниците , специалистите? Откъде ще вземат средства да изплащат голяма част от активите , закупени на кредит?

Никой не бива да се съмнява, че това беззаконие, особено с посочените примери има една, единствена цел – създаване на корупционна среда. Спирането на редица обекти, лишаването на града от десетки милиони левове инвестиции, затварянето на хиляди работни места и целия този произвол се прави, единствено с цел хората да потърсят услугите на техните подставени фирми, макар и на двойно по-висока цена, но няма да чакат 150 дни за направа само на ПУП-а и ще избегнат капана на многогодишната съдебна сага. Всеки предприемач би си направил сметка, какви са му загубите и дали да не предпочете да се откупи с по-малко средства.

По всички тези въпроси е търсено многократно съдействието на общинска администрация, полиция, прокуратура, правителство. До този момент отговор не е получен. Този метод на управление „над нас е Господ“ е валиден за цялата ни държава, но най-вече във Варна.

Ето защо и като имаме предвид, че търпението на българското общество няма да бъде безконечно и хората са доведени до ръба на отчаянието, се обръщаме към Вас, като ръководител на институцията, която е призвана да бъде пазител на законността и да брани правата и интересите на българските граждани с искане за следното:

Да бъде предприета незабавно мащабна проверка с няколко специализирани екипа за разследване на крупни престъпления, свързани със злоупотреба с власт, присвояване в особено големи размери и нанасяне щети за милиони левове.

Да се информират гражданите на Варна за хода на извършваните действия и се даде възможност да се изпратят и други сигнали свързани със сочените от нас закононарушения. Готови сме да предоставим и допълнително документи в подкрепа на горните факти.

Искаме да ви информираме, че ние не сме разследващи органи, но като граждани и данъкоплатци сме длъжни да предприемем тези действия, за да се сложи край на "модела Варна". Искаме също така не само нашият, но и другите градове тръгнат по истинските европейски пътища - тези на самостоятелните и силни икономически региони. Такива, които могат да създават работа и добър живот на своите граждани, за да могат и те да повярват, че в държавата има правила, закони, сигурност и ред.

1. Николай Невков Невков - кандидат
за кмет на гр. Варна - "Синята коалиция"

2. Сашко Борисов Иванков
на Градската организация

3. Витанко Соколовски

4. Д-р Радн Радев - ДУВ

5. Билка Сиванова - "Спасение"

6. Ивона Делевска - "Съюз на гражданите"

7. Антон Стефанов Луков - коалиция
за Варна

8. Ангел Анастасов Карев - П
народен представител в общината

9. Елена Колева - П. АТАКА

10. Кален Радев - кмет
общински координатор П. П. РЗ

17.10.2011
Гр. Варна



10. Сдружение „Съграждане“ - гр. Варна

11. „Общественно гражданско сдружение - Гражданска правосъдна помощ“ - Иван Иванов

12. Иван Върбанов Иванов - кандидат за кмет на града от Зелена партия

13. Кръсто Георгиев Кръстов г.с. Зелена Варна

14. Доброким Йорданов Жижиков кандидат кмет на ПП „Български демократичен фронт“

15. Косма Димитров - г.с. „Воскресение“

16. Христо Стой Цветков - г.с. „Земля“

17. Иван Петров Иванов кандидат кмет ПП „Земля“

18. Светозар Анастасов Анастасов общински съветник

19. Светозар Анастасов Анастасов - НДСВ

20. проф. д-р Ангелина Емилия Каледарова

21. След като се запознах със съдържанието на сигнала, поиретам извърших проверка по фактите и обстоятелствата, изнесени в случая - изготвих констатираща „Варна утре“

22. Юрий Николаев Кочев - одъ секретар: ОДС Варна

23. Стефан Георгиев Соколов - координатор ВМРО

24. НДСВ - Обществени съветници

кандидат за кмет от НДСВ

25. Веселин Марешки (позорелектрически уверяване на неапроверена димна и одоу селл сведе иже селл в оужел)

26. Борислав Бочев - председател на ПП „Български демократичен фронт“

